

Số /KH- UBND

Cẩm Ngọc, ngày tháng năm 2024

## KẾ HOẠCH

### Về việc cấp Giấy chứng nhận QSD đất trên địa bàn xã V/v Kết quả thực hiện Kế hoạch số 182/KH- UBND ngày 18/7/2022 của UBND tỉnh Thanh Hóa

Thực hiện Công văn số 2911/UBND - TNMT ngày 14 tháng 11 năm 2023 của UBND huyện Cẩm Thủy V/v chỉ đạo công tác cấp GCN lần đầu, cấp GCN sau dồn điền đổi thửa trên địa bàn huyện; Công văn số 811/UBND-TNMT ngày 03 tháng 4 năm 2024 của UBND huyện Cẩm Thủy, V/v Giao chỉ tiêu cấp giấy chứng nhận QSD đất lần đầu, cấp GCN sau dồn điền đổi thửa thực hiện Kế hoạch số 259/KH- UBND ngày 23/10/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

#### I. Mục đích, yêu cầu

- Mục đích: Cấp Giấy chứng nhận cho người đang sử dụng đất; là để đảm bảo quyền lợi ích hợp pháp của người sử dụng đất, tạo lập cơ sở pháp lý để nhà nước quản lý chặt chẽ và có hệ thống, dữ liệu số hóa về đất đai
- Yêu cầu: Công tác cấp Giấy chứng nhận phải được tổ chức triển khai rộng rãi đến các đối tượng, cấp đúng, cấp đủ, không được sai sót làm ảnh hưởng đến quyền lợi ích chính đáng của người sử dụng đất và của nhà nước.

#### II. Nội dung:

- Thành lập Hội đồng tư vấn ( tổ công tác) tham mưu giúp việc cho UBND xét duyệt hồ sơ:
- Thực hiện tốt công tác tuyên truyền; trên loa truyền thanh của xã, của thôn, lồng ghép qua hội nghị nhân dân
- UBND xã xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện; Ban hành công văn thông báo cho nhân dân để đăng ký cấp GCN lần đầu và nhu cầu cấp đổi chính.

#### III. Thời gian: Thực hiện trong năm 2024

- Thành lập Hội đồng tư vấn; Kế hoạch cấp Giấy chứng nhận song trước ngày 15 tháng 4 năm 2024;
- Lộ trình thời gian:
  - Đối với đất ở: 69 trường hợp (huyện giao chỉ tiêu)
  - + Quý 1 năm 2024; Hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ cho 10 trường hợp
  - + Quý 2 năm 2024; Hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ cho 15 trường hợp

- + Quý 3 năm 2024; Hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ cho 25 trường hợp
- + Quý 4 năm 2024; Hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ cho 19 trường hợp
- Đối với cấp Giấy chứng nhận sau dồn điền đổi thửa: 3169 trường hợp

Xã Cẩm Ngọc 7/7 thôn đã song công tác dồn điền đổi thửa, tuy nhiên hiện nay mới có 3 thôn ( Song Nga, Sóng, Phúc Ngán Vải) là được trong dự án đo đạc để cấp Giấy chứng nhận;

\* Đối 3 thôn đang trong dự án; Căn cứ tiến độ đo đạc của đơn vị tư vấn, hiện nay mới đo đạc song đang trong quá trình trình thẩm định:

Thời gian cấp Giấy dự kiến: Bắt đầu thực hiện từ quý 3 và phần đầu hoàn thành trong quý 4 năm 2024.

\* Đối 4 thôn ( Đồng Lão, Kim, Song, Sành) chưa được thực hiện: UBND xã Cẩm Ngọc tiếp tục làm tờ trình đề nghị cấp trên xem xét đưa vào dự án để tiếp tục thực hiện

#### **IV. Biện pháp tổ chức:**

1. Công tác cấp Giấy chứng nhận đối với đất ở:

Do hội đồng xét duyệt hồ sơ ( tổ công tác) của xã thực hiện

Giao cho công chức Địa chính, Xây dựng tham mưu quy trình, hướng dẫn cho các thành viên của Hội đồng tư vấn, hướng dẫn cho các thôn và khu dân cư trong việc lấy phiếu ý kiến khu dân cư về nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất.

2. Đối với đất nông nghiệp sau dồn điền đổi thửa:

Đầu mối phối hợp với đơn vị Tư Vấn, khẩn trương hoàn thiện bản đồ làm cơ sở cấp Giấy chứng nhận QSD đất.

Giao cho công chức Địa chính, Nông nghiệp hướng dẫn cho các thôn và khu dân cư trong việc lấy phiếu ý kiến khu dân cư về nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất.

Trên đây Kế hoạch của UBND xã Cẩm Ngọc về việc cấp Giấy chứng nhận QSD đất trong khu dân cư và cấp Giấy chứng nhận QSD đất sau dồn điền đổi thửa.

Nơi nhận;

- Phòng TN&MT huyện Cẩm Thủy; để b/c
- Lưu VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đăng Quyền**

